**РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НЕМЕЦКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

21.07.2016 № 326 с. Гальбштадт

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества находящегося в собственности муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) |

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края, районный Совет депутатов Немецкого национального района Алтайского края:

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить Порядок формирования и ведения обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования на официальном сайте Администрации Немецкого национального района Алтайского края www.admin\_nnr.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного Совета депутатов Немецкого национального района Алтайского края по вопросам бюджета и экономики.

Глава района П. Р. Боос

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЁНрешением Районного Совета депутатов Немецкого национального района Алтайского края от 21.07.2016 № 326 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества находящегося в собственности муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» |

**Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества находящегося в собственности муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 209-ФЗ), от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 159-ФЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.3. Имущество, находящееся в собственности муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края (далее - имущество), включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства), а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона N 159-ФЗ.

1.4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет Администрация Немецкого национального района Алтайского края города в лице отдела по экономическому развитию, совместно с муниципальным казённым учреждением «Отдел по имуществу и земельным отношениям Администрации Немецкого национального района Алтайского края» (далее МКУ «Отдел по имуществу и земельным отношениям Администрации ННР АК»).

1.5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона N 159-ФЗ.

1.6. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства имущество должно использоваться такими субъектами по целевому назначению.

1.7. Запрещаются продажа переданного во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона N 159-ФЗ.

1.8. Администрация Немецкого национального района(или МКУ «Отдел по имуществу и земельным отношениям Администрации ННР АК») обращается в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства, при использовании имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 1.7 Порядка.

2. Формирование Перечня

2.1. МКУ «Отдел по имуществу и земельных отношений Администрации ННР АК» совместно с отделом по экономическому развитию Администрации ННР АК осуществляет формирование Перечня с учетом предложений:

- структурных подразделений Администрации;

- субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. При формировании Перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения) при наличии следующих условий:

- имущество входит в состав имущества муниципальной казны Муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края;

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления муниципального образования Немецкий национальный района Алтайского края для осуществления предусмотренных законодательством полномочий.

2.3. В Перечень не может включаться имущество, находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом N 209-ФЗ не может оказываться имущественная поддержка.

2.4. Перечень составляется по форме приложения к настоящему решению и должен содержать следующие сведения о включенном в него имуществе:

- наименование;

- место нахождения;

- площадь;

- целевое назначение;

- ограничения (обременения), срок действия ограничений (обременений).

2.5. Перечень утверждается постановлением Администрации Немецкого национального района Алтайского края.

3. Ведение Перечня

3.1. В Перечень могут быть внесены следующие изменения:

- включение имущества;

- исключение имущества;

- внесение изменений в сведения о включенном в Перечень имуществе.

3.2. Включение имущества в Перечень, исключение имущества из Перечня и изменение сведений о включенном в Перечень имуществе осуществляются на основании постановления Администрации Немецкого национального района Алтайского края.

3.3. Предложение о включении имущества в Перечень, поступившее в Администрацию Немецкого национального района, должно быть рассмотрено в течение 60 дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

3.4. Включению в Перечень подлежит имущество, соответствующее условиям, предусмотренным пунктами 2.2, 2.3 Порядка.

В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным пунктами 2.2, 2.3 Порядка, Администрация Немецкого национального района отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в Перечень, во включении имущества в Перечень.

Отказ Администрации Немецкого национального района должен быть мотивирован и содержать указания на нормы Порядка, которые нарушены.

3.5. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

- списание имущества в порядке, установленном правовым актом Администрации Немецкого национального района Алтайского края;

- утрата или уничтожение имущества;

- прекращение права собственности муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края на имущество;

- невостребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в течение двенадцати месяцев со дня включения имущества в Перечень (в том числе отсутствие заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства на предоставление имущества во владение и (или) в пользование);

- необходимость использования имущества органами местного самоуправления муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края для осуществления предусмотренных законодательством полномочий (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

- принятие районным Советом депутатов решения о включении имущества в прогнозный план приватизации.

4. Опубликование Перечня

4.1. Перечень и изменения, вносимые в Перечень, подлежат обязательному опубликованию(обнародованию) на официальном сайте Администрации Немецкого национального района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.admin\_nnr.ru).

|  |
| --- |
| Приложение к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества находящегося в собственности муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) |

**Перечень**

 **имущества находящегося в собственности муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес (местоположение) объекта | Вид имущества (здание/помещение), тип назначения (административное, складское, производственное), этажность, площадь (кв. м), наименование объекта | Наличие ограничения (обремене-ния) (да/нет) | В случае наличия ограничения (обременения) в виде аренды |
| Вид использо-вания по договору | Дата заключе-ния договора аренды. Дата окончания договора аренды |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |