

Недобросовестные застройщики

Федеральный закон от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке права граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», так называемый закон о «Дачной амнистии» значительно упростил процедуру ввода в эксплуатацию индивидуальных жилых домов.

Однако в процессе проведения государственной регистрации прав граждан на объекты недвижимости указанной категории Управление Росреестра по Алтайскому краю столкнулось с тем, что некоторые недобросовестные граждане, возводя многоквартирные жилые дома или дома блокированной застройки (таунхаусы), пытаются зарегистрировать данные объекты как индивидуальные жилые дома.

В процессе проведения правовой экспертизы государственные регистраторы принимают все меры, направленные на исключение фактов ввода в гражданский оборот таких объектов недвижимого имущества, при возникновении сомнений направляют запросы в компетентные органы, представители которых выезжают на место с целью визуального осмотра здания, инициируют обращения в органы прокуратуры и местного самоуправления с целью привлечения недобросовестных застройщиков к ответственности и сносе самовольно возведенных строений.

В результате совместных действий Росреестра, органов местного самоуправления, прокуратуры в отношении ряда таких жилых домов уже имеются судебные решения об их сносе либо ведутся судебные разбирательства.

Начальник отдела регистрации прав
на объекты жилого назначения
Управления Росреестра по Алтайскому краю

Н.Б. Шафигуллина