|  |
| --- |
| **Росреестр информирует** |
| **Что такое Росреестр и почему не все граждане знают, чем занимается это ведомство?**Наше ведомство большое и оказывает огромное количество государственных услуг. Если говорить в процентном соотношении, то 20% в общем объеме государственных услуг России, предоставляемых ведомствами, - это Росреестр.  К сожалению, если спросить рядового гражданина, что такое Росреестр, он, скорее всего, затруднится ответить на этот вопрос. Это происходит и в том числе из-за недостаточной информированности населения. Мы стараемся всеми доступными методами заполнять этот вакуум – размещаем необходимую для заявителей информацию на информационных стендах, в средствах массовой информации, при участии в мероприятиях, проводимых администрациями района и села, а также при обращениях по телефону. Поэтому надеемся, что информация, размещенная на сайте администрации района, поможет гражданам ориентироваться в тех вопросах, которые подведомственны Росреестру. **Какие государственные услуги Росреестра можно получить в нашем районе?**            Территорию Немецкого национального района Алтайского края обслуживает Немецкий сектор Славгородского отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю. В сектор можно обратиться за получением следующих услуг: - государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним; - предоставление сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.**Место нахождения: с. Гальбштадт, ул. Школьная, д. 17бПочтовый адрес для направления документов и обращений: 658870, с. Гальбштадт, ул. Школьная, д. 17б****ГРАФИК (РЕЖИМ) РАБОТЫ**Понедельник                                                                                                        8.00 - 17.00Вторник                                                                                                                 8.00 - 17.00Среда                                                                                                                      8.00 - 17.00Четверг                                                                                                                   8.00 - 17.00Пятница                                                                                                                 8.00 - 16.00Перерыв на обед                                                                                                 12.00 - 12.48Суббота                                                                                                                  выходной деньВоскресенье                                                                                                          выходной деньПо этому же адресу для удобства заявителей расположен межрайонный отдел № 6 Филиала ФГБУ«Федеральная кадастровая палата» по Алтайскому краю, где можно получить следующие госуслуги: - государственный кадастровый учет объектов недвижимости;- предоставление сведений из Государственного кадастра недвижимости.**Какие документы при обращении за государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявители не обязаны представлять самостоятельно?****с 01.10.2011года** вступили в силу положения Федерального закона  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», касающиеся порядка организации межведомственного информационного взаимодействия предоставления государственных и муниципальных услуг», без участия заявителя при оказании государственных и муниципальных услуг между органами исполнительной власти**федерального уровня**. С этой даты Управление запрашивает в уполномоченных федеральных органах исполнительной власти следующие документы:1. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);   2. Разрешение на строительство для целей регистрации права собственности на объект незавершенного строительства;3. Разрешение на строительство и проектную декларацию для целей государственной регистрации договора участия в долевом строительстве. **с 01.07.2012года**, согласно названному закону, межведомственное взаимодействие осуществляется также **на региональном и местном уровнях**, и Росреестром запрашиваются, в частности, такие документы как:1. Решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого в жилое;2. Разрешение на строительство объекта недвижимости;3. Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, в случае, если разрешение на строительство соответствующего объекта выдано органом государственной власти субъекта Российской Федерации, либо органом местного самоуправления;4. Выписка из реестра государственной (муниципальной) собственности;5. Заключение органа местного самоуправления поселения или городского округа, подтверждающее, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства.**Заявитель вправе представить вышеперечисленные документы и по собственной инициативе**.Вместе с тем, в ч. 6 ст. 7 Закона № 210-ФЗ приведен исчерпывающий перечень «**документов личного хранения**», которые заявители всегда предоставляют самостоятельно, например:документы, удостоверяющие личность;архивные документы;решения, приговоры, определения и постановления судов общей юрисдикции и арбитражных судов;учредительные документы юридического лица;решения, заключения и разрешения, выдаваемые органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации об опеке и попечительстве;большинство правоустанавливающих документов на объекты недвижимости.Обращаем Ваше внимание, что необходимые документы (сведения, содержащиеся в них) запрашиваются Управлением исключительно для целей оказания государственных услуг по государственной регистрации прав и по предоставлению сведений о зарегистрированных правах, поэтому по результатам их оказания полученные в рамках межведомственного взаимодействия материалы *заявителю не выдаются*.По всем интересующим вопросам, касающимся государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также получения сведений из ЕГРП можно по указанному выше адресу, а также по телефонам: 22-0-05, 22-3-51.    |