|  |
| --- |
| **Росреестр информирует** |
| **Что такое Росреестр и почему не все граждане знают, чем занимается это ведомство?**  Наше ведомство большое и оказывает огромное количество государственных услуг. Если говорить в процентном соотношении, то 20% в общем объеме государственных услуг России, предоставляемых ведомствами, - это Росреестр.  К сожалению, если спросить рядового гражданина, что такое Росреестр, он, скорее всего, затруднится ответить на этот вопрос. Это происходит и в том числе из-за недостаточной информированности населения. Мы стараемся всеми доступными методами заполнять этот вакуум – размещаем необходимую для заявителей информацию на информационных стендах, в средствах массовой информации, при участии в мероприятиях, проводимых администрациями района и села, а также при обращениях по телефону. Поэтому надеемся, что информация, размещенная на сайте администрации района, поможет гражданам ориентироваться в тех вопросах, которые подведомственны Росреестру.  **Какие государственные услуги Росреестра можно получить в нашем районе?**              Территорию Немецкого национального района Алтайского края обслуживает Немецкий сектор Славгородского отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю. В сектор можно обратиться за получением следующих услуг:  - государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним;  - предоставление сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  **Место нахождения: с. Гальбштадт, ул. Школьная, д. 17б Почтовый адрес для направления документов и обращений: 658870, с. Гальбштадт, ул. Школьная, д. 17б**  **ГРАФИК (РЕЖИМ) РАБОТЫ**  Понедельник                                                                                                        8.00 - 17.00 Вторник                                                                                                                 8.00 - 17.00 Среда                                                                                                                      8.00 - 17.00 Четверг                                                                                                                   8.00 - 17.00 Пятница                                                                                                                 8.00 - 16.00 Перерыв на обед                                                                                                 12.00 - 12.48 Суббота                                                                                                                  выходной день Воскресенье                                                                                                          выходной день  По этому же адресу для удобства заявителей расположен межрайонный отдел № 6 Филиала ФГБУ«Федеральная кадастровая палата» по Алтайскому краю, где можно получить следующие госуслуги:  - государственный кадастровый учет объектов недвижимости;  - предоставление сведений из Государственного кадастра недвижимости.  **Какие документы при обращении за государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявители не обязаны представлять самостоятельно?**  **с 01.10.2011года** вступили в силу положения Федерального закона  № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», касающиеся порядка организации межведомственного информационного взаимодействия предоставления государственных и муниципальных услуг», без участия заявителя при оказании государственных и муниципальных услуг между органами исполнительной власти**федерального уровня**. С этой даты Управление запрашивает в уполномоченных федеральных органах исполнительной власти следующие документы:  1. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);  2. Разрешение на строительство для целей регистрации права собственности на объект незавершенного строительства;  3. Разрешение на строительство и проектную декларацию для целей государственной регистрации договора участия в долевом строительстве.  **с 01.07.2012года**, согласно названному закону, межведомственное взаимодействие осуществляется также **на региональном и местном уровнях**, и Росреестром запрашиваются, в частности, такие документы как:  1. Решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого в жилое;  2. Разрешение на строительство объекта недвижимости;  3. Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, в случае, если разрешение на строительство соответствующего объекта выдано органом государственной власти субъекта Российской Федерации, либо органом местного самоуправления;  4. Выписка из реестра государственной (муниципальной) собственности;  5. Заключение органа местного самоуправления поселения или городского округа, подтверждающее, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства.  **Заявитель вправе представить вышеперечисленные документы и по собственной инициативе**.  Вместе с тем, в ч. 6 ст. 7 Закона № 210-ФЗ приведен исчерпывающий перечень «**документов личного хранения**», которые заявители всегда предоставляют самостоятельно, например:  документы, удостоверяющие личность; архивные документы;  решения, приговоры, определения и постановления судов общей юрисдикции и арбитражных судов;  учредительные документы юридического лица;  решения, заключения и разрешения, выдаваемые органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации об опеке и попечительстве;  большинство правоустанавливающих документов на объекты недвижимости.  Обращаем Ваше внимание, что необходимые документы (сведения, содержащиеся в них) запрашиваются Управлением исключительно для целей оказания государственных услуг по государственной регистрации прав и по предоставлению сведений о зарегистрированных правах, поэтому по результатам их оказания полученные в рамках межведомственного взаимодействия материалы *заявителю не выдаются*.  По всем интересующим вопросам, касающимся государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также получения сведений из ЕГРП можно по указанному выше адресу, а также по телефонам: 22-0-05, 22-3-51. |