**Заявителю о межведомственном взаимодействии**

**Уважаемые заявители!**

**С 1 июля 2012 г.** **Росреестр переходит к межведомственному взаимодействию с исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями, подведомственными указанным органам власти.**

При обращении с 1 июля 2012 г. за получением государственных услуг Росреестра **у Вас имеется возможность не представлять** следующие документы, необходимые для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним или осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Документ, подтверждающий принадлежность земельного участка к определенной категории земель – решение об отнесении земельного участка к землям определенной категории |
| 2. | Документ, подтверждающий установленное разрешенное использование земельного участка – решение об установлении вида разрешенного использования земельного участка |
| 3. | Решение о переводе жилого помещения в нежилое или о переводе нежилого помещения в жилое |
| 4. | Разрешение на строительство объекта недвижимости |
| 5. | Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| 6. | Выписка из домовой книги (справка о лицах, имеющих право пользования жилым помещением) |
| 7. | Выписка из реестра государственной собственности |
| 8. | Выписка из реестра муниципальной собственности |
| 9. | Заключение, подтверждающее, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства |
| 10. | Документ, устанавливающий адрес объекта недвижимости или при отсутствии такого адреса описание местоположения объекта недвижимости – решение  о присвоении адреса объекту недвижимости |
| 11. | Документ, подтверждающий публикацию сообщения о проведении торгов |
| 12. | Решение о проведении торгов |
| 13. | Протокол о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка |
| 14. | Паспорт объекта культурного наследия |
| 15. | Иные документы, которые находятся в распоряжении исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций, подведомственных указанным органам власти, за исключением документов личного хранения, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также документов, которые в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» являются основаниями для государственной регистрации прав (за исключением разрешений на строительство и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)[[1]](#footnote-2)[1]. |

Такие документы (содержащиеся в них сведения) будут запрошены специалистами без Вашего участия в соответствующих органах (организациях) в режиме межведомственного взаимодействия.

Если Вы не желаете воспользоваться указанной возможностью, за Вами сохраняется право самостоятельного представления всех необходимых документов в обычном режиме.

Информацию о возможности и условиях запроса документов без Вашего участия, о порядке и сроках запроса конкретного документа Вы можете уточнить у наших специалистов.

1. [1] С перечнем документов личного хранения и документов, которые в соответствии со ст. 17 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» являются основанием для государственной регистрации прав можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра www.rosreestr.ru [↑](#footnote-ref-2)